



MARIO NUGNES

Data firma da PC:
2025-06-04 08:28:05 (UTC)
Data scadenza certificato:
2028-03-31 00:00:00 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
InfoCert S.p.A.
"Halley Informatica" SRL

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 34 del 03-06-2025

Registro generale n. 117

Oggetto: *ORDINANZA DI VERIFICA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DI UN MURO CONTROTERRA*

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che con nota Prot. n. m_it.COM-TE.REGISTRO.UFFICIALE.U.0006011.23-05-2025, acquisita al Protocollo dell'Ente al prot. n. 23111 del 26/05/2025, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, ha trasmesso la relazione sull'intervento n. 1683 del 23/05/2025, per la verifica statica di un muro sito in Via San Liberatore n. 2, in località Belsito, del Comune di Roseto degli Abruzzi;

Premesso che nella medesima nota è stato evidenziato che il manufatto presenta evidenti lesioni e dissesti dovuti probabilmente alla vetustà ed all'azione di spinta degli appalti radicali degli alberi di alto fusto che sorgono a ridosso dello stesso, tanto da essere per buona parte inclinato di alcuni gradi verso la strada;

Considerato che, a seguito di quanto evidenziato ed anche in considerazione di possibili avverse condizioni meteorologiche, non sono da escludere crolli o distacchi di porzioni di muratura nell'area stradale a confine, peraltro già transennata all'arrivo del personale Vigili del fuoco;

Preso atto che, per quanto sopra, i Vigili del Fuoco chiedono al Sindaco e all'Amministrazione Comunale di disporre gli atti necessari per ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza;

Considerato che all'interno della relazione sull'intervento n. 1683 del 23/05/2025 dei VVF, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Preso atto della nota di accertamento della proprietà datata 21/05/2025, registrata al prot. n. 361/25/SSI, trasmessa del Comando di Polizia Locale in data 29/05/2025 con prot. n. 23878, riportante l'indicazione catastale (Fg. 32, Part. n. 163) ove ricade il muro in esame e le generalità del soggetto proprietario;

Visti gli artt. 50 – 54 del TUEL, D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 33 e 47 del Vigente Regolamento Edilizio;

Verificato, mediante approfondimenti istruttori, che l'abitazione in cui è ubicato il balcone ammalorato di cui trattasi risulta catastalmente intestata in proprietà al soggetto indicato nell'allegato A;

ORDINA

al soggetto di cui all'allegato A, in qualità di proprietari dell'immobile in esame:

- 1) di avviare tempestivamente le procedure di verifica e accertamento, da parte di un tecnico abilitato, delle reali condizioni del dissesto rilevato nell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo;
- 2) di avviare tempestivamente le procedure atte alla risoluzione delle problematiche individuate, anche mediante i lavori di ripristino e consolidamento, adottando a tal fine, se richiesto, misure anche di tipo provvisoria atte ad evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, secondo le regole dell'arte;
- 3) nelle more dell'esecuzione delle verifiche tecniche da parte di tecnici abilitati, di mantenere, a livello precauzionale, interdetta l'area interessata fino alla definitiva messa in sicurezza del muro controterra e del sito;

VIETA

- 4) l'accesso all'area interdetta, con esclusione del personale tecnico e degli operai incaricati dei controlli e dei lavori a farsi, alle parti oggetto di intervento, a persone e la presenza di cose sino alla realizzazione di tutti i lavori e le misure necessari per la messa in sicurezza di che trattasi;

AVVERTE

- 5) che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto delle norme vigenti in materia;
- 6) che l'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio dovrà essere comunicato, una volta terminati i relativi lavori, al Comune di Roseto degli Abruzzi, ai fini delle verifiche di competenza, producendo idonea relazione/certificazione da parte di professionista tecnico abilitato;
- 7) che, in caso di inottemperanza a quanto ordinato ne sarà data comunicazione alla Procura della Repubblica e si provvederà d'ufficio a spese dell'interessato, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;
- 8) che Polizia Municipale e gli altri agenti di forza pubblica cureranno l'osservanza del presente provvedimento;
- 9) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Abruzzo secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02/07/2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

DISPONE

- 10) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla Polizia Municipale, al Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo, alla Stazione dei Carabinieri di Roseto degli Abruzzi e alla Prefettura di Teramo;
- 11) la notifica del presente provvedimento al soggetto indicato nell'allegato A;

IL SINDACO
dott. Mario NUGNES